

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 77/2019

Č. spisu: 496/2019

Č.j.: MeDO-11535/2019-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 21.03.2019

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Rekonstrukce plynové kotelny NTK Švabinského 564, Domažlice

na místě: poz. č. st. 2623, 2311/5, k.ú.: Domažlice

investor: Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 34420, Domažlice,

kteřé je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší výměnu kotlů v teplovodní kotelně na pozemku č.st. 2623 v k.ú. Domažlice. Stávající kotle o výkonu 4 x 2900 kW budou nahrazeny sestavou trojicí kondenzačních dvoukotle o celkovém výkonu 6 x 1050 kW vybavenými hořákem na zemní plyn pro vstupní tlak plynu 2 - 5 kPa. Pro osazení nových kotlů bude provedena úprava podlah. V rámci stavebních úprav dojde k výměně okenních výplní, rekonstrukci soc. zázemí. Severní prosklená stěna bude částečně doplněna sendvičovými vatovými panely, zbytek stěny bude na místo stávajícího prosklení doplněn plastovými okny. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Jiroušek s datem prosinec 2018.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací stavby dle předložené PD souhlasíme.

Odůvodnění:

V PD je uvedeno předběžné množství odpadů takto:

Beton O 6 t, cihly I 3,5 t, sklo O 0,2 t, železo a ocel O 1,5 t, kabely elektroinstalace O 0,8 t - tyto odpady budou předány oprávněným osobám k materiálovému využití. Směsných odpadů určených ke skládkování (izolace apod.) je uvedeno 3 t.

Projektová dokumentace je v souladu s povinnostmi vyplývajícími z citovaného zákona.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Pet)
Nejsme dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší výměnu kotlů v teplovodní kotelně na pozemku č.st. 2623 v k.ú. Domažlice. Nově bude nainstalováno 6 kondenzačních kotlů o výkonu 1050 kW. Vzhledem k tomu že se jedná o zdroj vyjmenovaný podle výše uvedeného zákona (bod. 1 přílohy č. 2 cit. zákona), je k vydání závazného stanoviska na úseku ochrany ovzduší věcně příslušným správním orgánem krajský úřad.

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájmy chráněné citovaným zákonem nejsou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Web)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nemáme námitek k provedení rekonstrukce plynové kotelny NTK Švabinského 564, Domažlice v k. Ú. Domažlice.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Jech)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Piv)

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, §126,127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr: Rekonstrukce plynové kotelny NTK - Švabinského 564 Domažlicích na stp. 2623 a pozemkové parcele č.2311/5 v k.ú. Domažlice a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolává změny v řešeném území. Záměr se dle ÚP Domažlice nachází v ploše technické infrastruktury (TI) a je v souladu s územním plánem Domažlice. Z tohoto důvodu orgán

územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.



městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží:

A-Z THERM s.r.o., Květnového vítězství 100, 14900, Praha 4 - Háje (žadatel)